

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 164/2023/DS-PT ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là TAND tỉnh Gia Lai) và Bản án số 87/2023/DSST ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, Bình Định (nay là TAND khu vực 3 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, Bình Định (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 (địa chỉ: Đường Quang Trung nối dài, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, vụ: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Thành (sinh năm 1974), bà Nguyễn Thị Bích Thảo (sinh năm 1976), địa chỉ: thôn Phú Thiện, xã Phù Mỹ Tây, Gia Lai, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (Nhà ở cấp N8 diện tích 61,1m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền láng xi măng, nhà xây dựng năm 2006 và mái hiên phía trước diện tích 11,5m²) và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 19, diện tích 276m² (Trong đó: 100m² đất ở nông thôn,

176m² đất trồng cây hàng năm khác), địa chỉ: thôn Phú Thiện, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là xã Phù Mỹ Tây, tỉnh Gia Lai) đã được UBND huyện Phù Mỹ (cũ) cấp Giấy chứng nhận ngày 11 tháng 5 năm 2010, số phát hành BA 525923, số vào sổ cấp GCN: CH00056 đứng tên ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Bích Thảo;

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất kê biên ngày 24/3/2026)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia Lai, địa chỉ: đường Quang Trung nối dài, xã Phù Cát, Gia Lai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Trong trường hợp có nhiều tổ chức nộp hồ sơ và đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật hoặc các tổ chức có kết quả đánh giá ngang nhau thì Chấp hành viên căn cứ vào kết quả, báo cáo Trưởng phòng xem xét, quyết định để ký hợp đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 3 -Gia Lai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân